



Nyhedsbrev

august 2017

Renovering af Toftemarken, Klintemarken, Frilandsvej og Jægermarken.

En væsentlig milepæl er nået, renoveringen af Toftemarken og byggeriet af fælleshuset er i gang. Det ses tydeligt i Toftemarken, og det er markeret med 1. spadestik taget af borgmesteren og formændene. Nu viser det sig også fremover i nyhedsbrevene, der udsendes samme nyhedsbrev til begge afdelinger.

Da genhusning sker på tværs af afdelingerne, er det væsentligt at alle får de samme meddelelser.

Projektstatus/byggeplads

Der er senest brugt store resurser på etablering af byggeplads. Det er meget vigtigt at "byggepladsen" er indrettet så den er fremtidssikret for de kommende etaper, og al plads er udnyttet bedst muligt. Bestyrelsen har været meget bevidst om at der skulle fældes så få træer som muligt, og dem der fældes, ikke er de flotteste. Enkelte steder har det dog pga. pladsforholdene været nødvendigt at gå på kompromis med det. Når byggeriet er færdigt skal haveanlægget genetableres.

Byggepladsvejen langs Toftemarken 9-23 har været nødvendig at etablere nu, for at de store lastbiler kan komme frem. Det er ikke meningen den skal bruges til almindelig byggeplads trafik.

Før ferien blev en del af Jægermarkens legeplads flyttet, og nu nedlægges boldbane og grill-plads ud for Jægermarken 38 midlertidigt. Der er brug for pladsen til muldepot mv. Vi håber alle har forståelse for det.

Der kommer snart hegn om byggepladsen. Det er meget vigtigt det bliver respekteret af alle, og at **forældre forklarer deres børn, hvor farligt det kan være at lege på en byggeplads og på stilladser**. Der må ikke ske ulykker på grund af farlig leg på byggepladsen, det må alle yde en indsats for.

Projektet i afd. 7502 og fælleshuset udføres af hovedentreprenør Hansson & Knudsen A/S. Projektet i afdeling 7504 forventes udført af hovedentreprenør Egil Rasmussen A/S, når det starter op i november 2018. Begge firmaer har stor erfaring med renoveringer.

Projektet har virkelig pressens bevågenhed, og der har stået meget om det i aviserne på det seneste. Der er nævnt mange tal og oplysninger om projektets indhold. Pressen skal have ros for, at det generelt har været korrekt. Datoen for 1. spadestik gik lidt galt, men blev berigtiget dagen efter. Det er også blevet nævnt at vinduerne i afd. 7502 bliver skiftet. Det gør de ikke, men det bliver de i afd. 7504, der har vinduer tilbage fra opførelsen.

Varsel om udskiftning af radiatormålere

Dette er et generelt varsel til alle beboere i Jægermarken. Fra den 4. til den 19. september vil firmaet Brunata udskifte radiatormålere. De nuværende er ved at løbe ud for strøm, og de kan ikke meddele data via nettet. Det kan de nye. Det er derfor nødvendigt at skifte dem, for at styre varmeforbruget for alle, og specielt dem der er genhuset. Alle vil blive varslet i opgangene af Brunata, når det går i gang. Vi håber på beboernes hjælp til at få adgang til alle boliger opgangsvis, da det er forbundet med ekstraomkostninger, hvis Brunata skal bruge ekstratid på at vende tilbage til boliger, der ikke var adgang til første gang.

Adgang mellem Toftemarken og Jægermarken via smøgen ved Toftemarken

I forbindelse med indretning af byggepladsen har der midlertidigt været monteret låge, for sikre mod uheld.

For at sikre fri adgang for genhusede beboere til vaskerier, ændres sikringen snarest til nogle betonklodser, man skal siksakke imellem. Husk at se Jer for, når I krydser byggepladsvejen.

Parkering

Der bliver i byggeperioden meget brug for at de p-pladser, der ikke optages af byggeriet, er fri til beboerne.

Der har tidligere været problemer med at beboere fra Jægermarken har benyttet p-pladser i Toftemarken. Alle skal være bevidste om ikke "at komme til det" frem over. Hvis det ikke bliver overholdt, vil det blive forelagt bestyrelsen at indføre p-kontrol, iht. til den skiltning der er ved beboerpladserne.

På Frilandsvej skal man være opmærksom på de nye p restriktioner der er indført. Hvis de ikke overholdes, risikere man en "hilsen" fra kommunens p-vagter.

For sikre kørsel ud for Toftemarken 35/39 i byggeperioden, skal pladsen foran garagerne friholdes for parkering. Det vil dem der lejer garagerne snarest blive varslet om.

Genhusning

Den meget omfattende genhusning der er i gang, bliver håndteret meget fint af alle beboere. Genhusningsteamet og flyttefolkene er blevet mødt af beboere der er godt forberedte, og indstillet på at dette store arbejde skal forløbe så gnidningsfrit som muligt. Det skal alle have stor tak for. Det er en stor hjælp for dem der står for genhusningen.

Important note:

This letter explains the process of the upcoming renovation of the apartments and the surrounding area.

You can contact consultant Ramus Gattrup if you have any questions or need somebody to translate and explain it to you in English or other languages.

Rasmus Gattrup
Jægermarken 44 st. mf.
Phone: 23 31 88 66
E-mail: rfg@domea.dk



1. spadestik 15. august. Borgmesterens tale.

Foto Jørgen Hansen

Med venlig hilsen,
på vegne af bestyrelsen,
Hans Sørensen, ansvarlig projektleder.
hsr@domea.dk, tlf. 22 43 92 21

Brian Andersen, genhusningskoordinator
ejdbwa@domea.dk, tlf. 62 21 80 24